



П РА В И Л А

страхования строительных и монтажных рисков

№ 1215

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил ЗАО «Страховая компания «Русские Страховые Традиции» (далее «Страховщик») заключает договоры страхования строительства зданий и сооружений и/или монтажа оборудования, производимых по соответствующим договорам (контрактам).

1.2. По договору страхования строительных и монтажных рисков Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), в пределах страховой суммы (лимита ответственности) причиненный вследствие этого события ущерб застрахованному имуществу (**страхование имущества**) и/или ущерб в связи с ответственностью по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (**страхование ответственности за причинение вреда**).

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страхователями могут быть физические и юридические лица:

- заключившие со Страховщиком договоры страхования имущества в пользу Страхователя или иного названного в договоре лица (Выгодоприобретателя). При этом лицо, в пользу которого заключается договор страхования имущества, должно иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества;

- заключившие со Страховщиком договоры страхования ответственности за причинение Страхователем или иным названным в договоре лицом (Застрахованным лицом) вреда в пользу лица (Выгодоприобретателя), которому может быть причинен вред. Страхователь вправе в любое время до наступления страхового случая заменить Застрахованное лицо, письменно уведомив об этом Страховщика.

2.2. Страхователь по договору страхования имущества вправе заменить Выгодоприобретателя, письменно уведомив об этом Страховщика, кроме случаев, когда Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

2.3. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное или обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

2.4. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя по договору страхования имущества выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ:

3.1.1. имущественные интересы, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом вследствие его утраты (гибели), недостачи или повреждения в период осуществления строительного-монтажных, пуско-наладочных работ, холодных и рабочих испытаний (далее «**страхование имущества**»);

3.1.2. имущественные интересы, связанные ответственностью по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в период осуществления строительного-монтажных, пуско-наладочных работ, холодных и рабочих испытаний (далее «**страхование ответственности**»).

3.2. На страхование принимаются:

- **строительно-монтажный объект**: полная проектная (сметная) стоимость строительно-монтажных работ при их завершении;

- **оборудование строительной площадки** (общежития, склады, водоподготовительные станции, смесители, инженерные коммуникации, строительные леса и др.) согласно прилагаемому к Договору страхования списку;

- **строительные машины и оборудование**: землеройная техника и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленная на объекте строительства (краны, подъемники, бетонорастворосмесители и др.);

- **прочее имущество**, которое находится на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) или находящееся у него на хранении за исключением «оборудования строительной площадки»;

- **расходы по расчистке** указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая (далее «**Расходы по расчистке**»). Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

3.3. По дополнительному соглашению Сторон может быть застрахована гражданская ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц.

4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

4.2. Страховыми случаями являются события, предусмотренные договором страхования, которые могут произойти на территории страхования в течение срока несения Страховщиком ответственности, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.3. Страховым случаем при Страховании имущества, является гибель (утрата) и/или повреждение застрахованного имущества в результате непредвиденных и внезапных воздействий, таких как:

- пожар, взрыв, падение летательных аппаратов;
- стихийные бедствия;
- повреждение водой;
- противоправные действия третьих лиц (кража со взломом, грабеж);

- брак в результате ошибок в проведении строительства и монтажа;

- воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания, перегрузки электросети, атмосферных разрядов;

- повреждение объекта обваливающимися или падающими деталями и другими предметами.

«**Непредвиденными и внезапными**» являются такие воздействия, которые Страхователь или его представитель либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть на основе профессиональных знаний, являющихся обычной практикой в строительной отрасли.

Страхователь может застраховать свое имущество как от всех, так и от отдельных рисков.

4.3.1. Под «**Пожаром**» понимается воздействие на застрахованное имущество огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

4.3.2. Под «**Взрывом**» понимается воздействие на застрахованное имущество стремительно протекающего процесса освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанного на стремлении газов к расширению.

4.3.3. Под «**Стихийными бедствиями**» понимается воздействие на застрахованное имущество таких природных катаклизмов как:

- а) смерч, вихрь, ураган, буря, град;
- б) наводнение, затопление;
- в) землетрясение, извержение вулкана или действие подземного огня, цунами;
- г) обвал, камнепад, оползень, оседание грунта
- д) иные, если это особо предусмотрено договором страхования.

4.3.4. Под «**Повреждением водой**» понимается воздействие на застрахованное имущество воды вследствие аварии водопроводных, канализационных и отопительных систем.

4.3.5. Под «**Противоправными действиями**», если иное не предусмотрено договором, понимается осуществление кражи с проникновением, грабежа (как с проникновением, так и без проникновения), разбоя, квалифицируемых органами дознания или предварительного следствия по соответствующим статьям УК РФ.

4.4. Имущество считается застрахованным только на территории (месте страхования), указанной в договоре страхования.

4.5. Страховым случаем при Страховании ответственности, является предполагаемое возникновение обязательств Страхователя (Застрахованного лица) вследствие причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при условии, если:

- 1) требования о возмещении вреда заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 2) вред причинен в прямой причинной связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) строительно-монтажных, пуско-наладочных работ;
- 3) Страхователю (Застрахованному лицу) в результате причинения вреда (ущерба) предъявлены претензии (исковые требования) третьими лицами о возмещении причиненного вреда (ущерба);
- 4) несчастный случай, повлекший причинение вреда третьим лицам, имел место в пределах территории страхования или в непосредственной близости от нее в течение срока несения Страховщиком ответственности по договору.

Факт возникновения обязательств вследствие причинения вреда третьим лицам и размер причиненного вреда (ущерба), подлежащего возмещению, устанавливаются в судебном порядке, а также в порядке досудебного разбирательства при условии наличия обоснованной претензии третьего лица и бесспорных доказательств причинения последнему вреда (ущерба) в соответствии с достигнутым между Страхователем (Застрахованным лицом), Страховщиком и потерпевшим третьим лицом соглашением о наличии ответственности Страхователя (Застрахованного лица) и размерах вреда (ущерба), подлежащего возмещению.

5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Страховщиком не возмещается ущерб, возникший прямо или косвенно вследствие:

- умышленных действий, грубой неосторожности Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) и лиц, состоящих с ним в трудовых отношениях;
- нарушения Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) нормативных актов по хранению, эксплуатации и обслуживанию строительно-монтажного объекта, а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен;
- невыполнения Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) правил техники безопасности и проведения строительно-монтажных и других работ.
- ошибок, допущенных при проектировании строительно-монтажного объекта;
- ошибок, допущенных при установке или снятии свай, опор, стоек, подпорок;
- ошибок, недостатков, дефектов и повреждений, которые были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) или его представителям до наступления страхового случая;
- ошибок в конструкции, дефектов материала или ошибок, допущенных при изготовлении или проведении строительно-монтажных работ. При этом не возмещаются расходы по замене, ремонту или устранению бракованного материала или недостатков производства строительно-монтажных работ. Данное исключение, касается только непосредственно пострадавших частей застрахованного имущества, и не распространяется на гибель или повреждение правильно сооруженных объектов и предметов вследствие использования дефектного материала или ошибок в проведении работ;
- проведения экспериментальных или исследовательских работ;

- внутренних неисправностей машин, транспортных средств, строительной техники и электрического оборудования или неисправности оборудования строительной площадки;
- любого загрязнения и заражения, действия обычных погодных условий;

- расхищения застрахованного имущества во время или непосредственно после страхового случая;
- повреждений, непосредственно вызванных постоянным воздействием эксплуатационных факторов (естественного износа, самовозгорания, брожения, гниения, коррозии), имея в виду, что возмещению подлежит ущерб от повреждения других застрахованных предметов в результате страховых событий, вызванных данными факторами;

- повреждений или гибели застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ.

Под «**периодом полного прекращения работ**» понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под «**периодом частичного прекращения работ**» понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин.

- стихийных бедствий при объявлении до момента заключения договора страхования территории страхования зоной стихийного бедствия;

- утраты (гибели), недостачи или повреждения планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, ценных бумаг, денег, бухгалтерских и иных документов, а также эксплуатационных, вспомогательных материалов (топлива, химикатов, фильтрующих, охлаждающих и смазочных веществ, жидкостей, катализаторов и т.п.), упаковочных материалов (контейнеров, ящиков, поддонов, лотков, бочек и т.п.);

- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов (военных или гражданских властей, а также таможенных, санитарных, карантинных и др. служб);

- любого рода военных действий и их последствий, террористических актов, маневров или иных военных мероприятий, а также гражданской войны, забастовок, народных волнений всякого рода (мятежа, локаутов, бунта, путча, государственного переворота, заговора, восстания, революции и т.п.);
- воздействия ядерной энергии в любой форме.

5.2. Страховщиком не возмещаются:

- упущенная выгода в результате полного или частичного прекращения работ, а также потери, выявленные при инвентаризации и не являющиеся следствием страхового случая;
- неустойка (штрафы, пеня), налагаемые на Страхователя (Застрахованное лицо) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительно-монтажных работ (оказанных услуг), расторжения или неисполнения договоров, а также по иным причинам.

5.3. Страховщиком не возмещается ущерб, связанный с ответственностью по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда:

- имуществу третьих лиц, которое застраховано или могло бы быть застраховано в соответствии с настоящими Правилами;
- жизни и здоровью лиц, состоящих в трудовых отношениях со Страхователем (Застрахованным лицом) или другой организацией, занятой производством строительно-монтажных работ;
- жизни и здоровью третьих лиц, причиненного какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах местонахождения объекта страхования.

6. СТРАХОВАЯ СУММА И ФРАНШИЗА

6.1. Страховой суммой является определяемая договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

6.2. Страховая сумма устанавливается соглашением Страхователя и Страховщика. При этом:

6.2.1. при Страховании имущества страховая сумма (далее «**Страховая сумма**») устанавливается на основании документов, подтверждающих стоимость имущества, и не может превышать его действительную стоимость на момент заключения договора - страховую стоимость.

6.2.2. при Страховании ответственности страховая сумма (далее «**Лимит ответственности**») определяется Сторонами по их усмотрению как общий лимит ответственности на один или

несколько страховых случаев за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц.

6.3. Для Расходов по расчистке в договоре страхования по соглашению Сторон может быть предусмотрена отдельная страховая сумма.

Однако в любом случае выплаты не могут превышать лимитов ответственности, установленных Страховщиком по страховым случаям.

6.4. Действительная стоимость определяется:

- для строительно-монтажного объекта - как полная проектная (сметная) стоимость строительно-монтажных работ при их завершении, включая подготовительные и вспомогательные работы на строительной площадке, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также строительные конструкции, монтируемое оборудование, машины, запасные части к ним, материалы и другое имущество, предназначенные для строительства и монтажа;

- для прочего имущества - как текущая рыночная стоимость.

6.5. В договоре страхования стороны могут оговорить лимиты страхового покрытия как по отдельным предметам страхования, так и по отдельным рискам, а также в отношении одного страхового случая.

6.6. После выплаты страхового возмещения, страховая сумма (лимит ответственности) уменьшается с момента производства выплаты на величину произведенной выплаты.

6.7. В договоре страхования стороны могут указать размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизу, освобождающую Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

6.8. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном размере:

- при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении размера ущерба этой суммы;

- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Страховой премией является плата за настоящее страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с договором страхования.

7.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии со 100 руб. страховой суммы (**Приложении № 1** к настоящим Правилам).

7.3. Размер страховой премии рассчитывается, исходя из застрахованных рисков, принимаемых на страхование предметов, размера страховой суммы и срока договора.

7.4. Страхователь обязан, если иное не установлено договором, произвести уплату страховой премии (ее первой части) в течение 2-х банковских дней со дня заключения договора при уплате страховой премии наличными деньгами или в течение 5-ти банковских дней со дня заключения договора при уплате премии по безналичному расчету.

7.5. Страхователю может быть предоставлено право уплатить страховую премию в рассрочку. Порядок и сроки уплаты очередных страховых взносов в данном случае устанавливаются договором страхования.

В случае непоступления очередной части страховой премии договор страхования может быть расторгнут.

7.6. При страховании на срок менее 1 года страховая премия уплачивается, если иное не предусмотрено договором, в следующих процентах от суммы, исчисленной на один год:

1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев	6 месяцев	7 месяцев	8 месяцев	9 месяцев	10 месяцев	11 месяцев
30	40	50	60	65	70	75	80	85	90	95

8. СРОК СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования, если иное не предусмотрено договором, заключается на период выполнения строительно-монтажных работ, оговоренный в договоре подряда (контракте).

8.2. Если по причинам, не зависящим от Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), строительные работы будут временно приостановлены (отсутствие

финансирования и др.), действие договора также приостанавливаются на срок не более 3-х месяцев. Страховщик не возмещает ущерб, возникший в период приостановления действия договора.

При возобновлении строительства после более чем трехмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлен по дополнительному соглашению Сторон.

8.3. Договор страхования начинает свое действие, если иное не установлено договором, в 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии (ее первой части) и заканчивает свое действие в 24 часа дня, который указан в договоре как дата его окончания.

Днем уплаты считается день поступления платежа на счет или в кассу Страховщика или его представителя, если иное не оговорено в договоре.

8.4. Ответственность Страховщика начинается и заканчивается в пределах срока действия договора страхования.

8.5. Ответственность Страховщика при страховании на период производства строительно-монтажных работ, если иное не предусмотрено договором, начинается непосредственно после начала работ или с момента выгрузки застрахованного имущества на строительной площадке при условии уведомления Страхователем Страховщика о начале работ или разгрузке, продолжается в течение всего периода строительства, монтажа, пуско-наладочных работ, холостых и рабочих испытаний оборудования и заканчивается в момент сдачи объекта в эксплуатацию (приемки строительно-монтажного объекта).

При этом ответственность Страховщика в период действия договора прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного объекта, а также по соответствующей части установки или машины (машин) в случае, если часть установки либо одна или несколько машин подвергается (подвергаются) пробному испытанию, либо вводится (вводятся) в эксплуатацию.

8.6. В случае ускорения строительно-монтажных работ и их окончании ранее даты, указанной в договоре как дата его окончания, страховая премия не подлежит возврату.

9. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в случае которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные сроки.

9.2. Для заключения договора страхования Страхователь:

- любым способом заявляет о своем намерении заключить договор страхования;

- оформляет «Сведения о застрахованном объекте» (далее «Сведения») (**Приложение № 2**), где обязан сообщить Страховщику известные Страхователю достоверные сведения, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования. Существенными признаются сведения, оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования или в его письменном запросе.

При заключении договора Страховщиком могут быть затребованы следующие документы:

- нотариально заверенная копия лицензии (для лиц, имеющих лицензию на осуществление строительной деятельности) или заявление на лицензирование строительной деятельности (для соискателей лицензии);

- нотариально заверенное положительное заключение аккредитованного специализированного экспертного центра для соискателей лицензии на осуществление строительной деятельности;

- копия контракта (договора) на выполнение строительно-монтажных работ со всей приложенной к нему технической документацией;

- описание страхуемого имущества;

- общее описание работ с планами, спецификациями и гарантийными сертификатами;

- копия проекта и техническое описание сооружаемого объекта (расчеты, чертежи);

- план расположения объекта с указанием мест временных жилищ и хранения материалов и оборудования.

9.3. Договор страхования (**Приложение № 3**) оформляется в письменной форме и может быть заключен путем составления

одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного Заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком (**Приложение № 4**).

К договору страхования могут прилагаться заполненные Страхователем Сведения, являющиеся его неотъемлемой частью. Страховой полис выдается Страхователю в течение 5 банковских дней со дня поступления страховой премии на счет Страховщика.

9.4. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем первого взноса страховой премии, если условиями договора страхования не предусмотрено иное.

9.5. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока его действия;
- исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки;
- ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, за исключением случаев правопреемства или замены Страхователя по соглашению сторон;
- ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
- принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;
- перехода застрахованного имущества (кроме предметов, находящихся в обороте) в собственность, аренду или иное владение или пользование другого лица;
- отказа Страхователя от изменения условий страхования или от уплаты дополнительного страхового взноса при увеличении риска страхования.
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.6. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями договора страхования, а также по соглашению сторон.

9.7. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

9.8. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

9.9. При досрочном прекращении страхования по требованию Страховщика он обязан возратить Страхователю полученный страховой взнос полностью, если прекращение страхования не связано с невыполнением Страхователем Правил страхования, иначе он должен вернуть часть страховых взносов за неистекший срок договора за вычетом понесенных расходов.

9.10. В случае, если по договору страхования производились страховые выплаты, возврат части страховой премии в связи с досрочным прекращением договора страхования не производится.

10. ПРАВА И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

10.1. Страховщик обязан:

- а) выдать страховой полис с приложением настоящих Правил в установленный срок;
- б) в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, либо в случае увеличения его действительной стоимости перезаключить по заявлению Страхователя договор страхования с учетом этих обязательств;
- в) при страховом случае произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок, а при нарушении этого срока уплатить Страхователю штраф в размере 1 % от страховой выплаты за каждый день просрочки;
- г) возместить расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая для предотвращения или уменьшения ущерба объекту страхования;
- д) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ.

10.2. Страховщик имеет право:

- а) при изменении в стоимости производимых строительномонтажных работ и в степени риска, происшедших после заключения договора страхования, потребовать пересмотра

условий заключенного договора и уплаты дополнительной страховой премии;

- б) в любое (в пределах разумного) время произвести инспекцию и контроль объекта строительства и требовать от Страхователя представления Страховщику всех необходимых для оценки риска сведений;

- в) участвовать в спасании и сохранении застрахованного имущества, принимая или указывая нужные для этого меры, однако эти действия Страховщика не являются признанием его обязанности выплатить страховое возмещение; если же Страхователь или лицо, в пользу которого заключен договор, препятствуют реализации данного права Страховщика, то страховое возмещение сокращается в той мере, в какой это привело к увеличению ущерба;

- г) после получения уведомления Страхователя о наступлении события (происшествия), обладающего признаками страхового случая:

- установить, является ли наступившее происшествие страховым случаем;

- произвести в течение **10 рабочих дней** осмотр застрахованного имущества;

- совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) составить калькуляцию ущерба.

Каждая из Сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы с оплатой за счет Стороны, потребовавшей ее проведения.

Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по происшествиям, не признанным после ее проведения страховыми случаями, относятся на Страхователя (Выгодоприобретателя).

д) от имени Страхователя (Застрахованного лица) вести переговоры и заключать соглашения по урегулированию требований третьих лиц о возмещении причиненного им ущерба, а также вести связанные с этим дела в судебных органах. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан содействовать в этом Страховщику.

10.3. Страхователь обязан:

10.3.1. своевременно уплачивать страховую премию;

10.3.2. при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

10.3.3. во время действия договора информировать Страховщика обо всех изменениях в стоимости производимых строительномонтажных работ и в степени риска, происшедших после заключения договора страхования;

10.3.4. предоставить возможность представителю Страховщика участвовать в работе комиссии по приемке законченных строительномонтажных объектов в эксплуатацию;

10.3.5. сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительномонтажных работ в течение **14 суток** со дня принятия об этом официального решения.

10.3.6. после выплаты страхового возмещения (в части Страхования имущества) передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновному в нанесении ущерба лицу, а если осуществление этого права по вине Страхователя (Застрахованного лица) окажется невозможным, возратить Страховщику сумму выплаченного им страхового возмещения.

10.3.7. При наступлении происшествия, обладающего признаками страхового случая, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:

- а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможный ущерб застрахованному имуществу, а также степень возможного вреда, причиняемого жизни, здоровью и имуществу третьих лиц. Принимая такие меры Страхователь должен следовать указаниям Страховщика;

- б) заявить о наступившем событии (происшествии) в компетентные органы (органы охраны правопорядка, управление пожарной охраны, аварийную службу и др.) в течение **5-ти суток** с момента, когда ему стало известно об этом происшествии, любым доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения;

- в) уведомить Страховщика (его представителя) о происшествии немедленно наиболее быстрым из возможных способов (но не более **5-ти суток** с момента, когда ему стало известно об этом происшествии), с тем, чтобы Страховщик имел возможность назначить представителя для выяснения обстоятельств происшествия и участия в спасании застрахованного имущества, третьих лиц и их имущества.

Действия Страховщика или его представителя по спасанию и сохранению имущества, третьих лиц и их имущества не являются

основанием для признания права Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения;

г) принять меры к выявлению виновного в причинении вреда (ущерба);

д) сохранять пострадавшее имущество до прибытия Страховщика или его представителя в том виде, в каком оно оказалось после наступления указанного события, предъявить Страховщику или его представителю поврежденные объекты, либо остатки от них, представить Страховщику или его представителю возможность обследовать застрахованное имущество после наступления события, выявить обстоятельства наступления события, определить характер и размер ущерба;

Страхователь, известивший Страховщика или его представителя о наступлении события, вправе до проведения осмотра Страховщиком (его представителем) произвести ремонт мелких (до 5% от стоимости) повреждений, причиненных застрахованному объекту.

Иное изменение картины ущерба может быть произведено только в случае, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба, с согласия Страховщика (его представителя) или по истечении 10-ти дней с момента уведомления Страховщика о происшествии.

е) подать Страховщику (его представителю) в разумно короткий срок заявление о выплате страхового возмещения с указанием обстоятельств наступившего события, а также все сведения и документы, которые необходимы Страховщику (его представителю) для установления факта страхового случая и оценки причиненного ущерба: протокол установления ущерба, документальное подтверждение компетентных органов факта наступления страхового случая и другие официальные акты, свидетельствующие о причинах страхового случая, выписки из строительно-монтажных книг, дневников, соглашение о признании факта причинения вреда или вступившее в законную силу решение суда (арбитражного суда) с оценкой размера причиненного вреда (накладные, коммерческий акт, справки о состоянии здоровья и т.д.), копия аварийного сертификата (акт экспертизы), перечень уничтоженных и поврежденных застрахованных объектов, оценочные и другие документы, оправдательные документы на произведенные расходы;

ж) без письменного согласия Страховщика не принимать каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию требований третьих лиц о возмещении ущерба.

11. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1 Страховщик в течение **10 дней**, если иное не установлено договором, с момента получения от Страхователя (Застрахованного лица) документов, необходимых Страховщику (его представителю) для установления факта страхового случая и оценки причиненного ущерба, предусмотренных настоящими Правилами, или с момента достижения договоренности Сторон, оформленной соответствующим соглашением, при участии Страхователя (Выгодоприобретателя) составляет страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, расчет страхового возмещения.

11.2. За размер ущерба по Страхованию имущества принимается только та утраченная стоимость имущества, которая вызвана страховым случаем, продуктами горения и мерами спасения имущества.

11.2.1. В частности:

- при утрате объекта - действительная стоимость имущества;

- при гибели объекта - действительная стоимость имущества за вычетом действительной стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

Гибелью застрахованного объекта считается такое повреждение, при котором затраты на его восстановление или замену превышают действительную стоимость объекта или равны этой стоимости.

- при повреждении объекта - затраты на его восстановление до состояния на момент страхового случая, определяемые по ценам, расценкам и тарифам, действующим на момент наступления страхового случая.

11.2.2. В затраты на восстановление включаются:

- расходы на материалы, заменяемые в процессе восстановления, за вычетом их износа на момент страхового случая;

- расходы на оплату работ по восстановлению имущества;

- расходы по демонтажу, расходы по доставке материала к месту ремонта.

Если производится замена поврежденных частей несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает

Страхователю (Выгодоприобретателю) стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

Восстановительные расходы не включают в себя расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта, расходы, вызванные временным восстановлением, а также расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

11.3. Размер страхового возмещения по законным и обоснованным требованиям третьих лиц о возмещении ущерба определяется по соглашению сторон на основании решения экспертной комиссии, а в случае недостижения согласия - на основании решения судебных органов о возмещении ущерба.

В случае, если Страхователь является не единственным лицом, ответственным за причинение ущерба третьим лицам, Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с долей ущерба, приходящейся на Страхователя.

11.4. Под размером ущерба, причиненного третьим лицам, понимается:

11.4.1. По страховым случаям, связанным с причинением вреда имуществу третьих лиц:

- целесообразные и необходимые расходы по демонтажу имущества, которому был причинен вред;

- действительная стоимость погибшего имущества на момент причинения ущерба за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

- расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей (за вычетом износа заменяемых в процессе восстановления материалов и запасных частей) и оплата работ по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения ущерба, то имущество считается погибшим.

11.4.2. По страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц:

- утраченный потерпевшим заработок (доход), определенный в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, который он имел либо определено мог иметь;

- расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

- выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

- расходы на погребение.

11.5. По случаям, признанным страховыми по Страхованию ответственности, Страхователю возмещаются, если это особо предусмотрено договором страхования, судебные расходы по делам о причинении вреда (ущерба) третьим лицам (за исключением оплаты услуг адвоката и судебных штрафов), а также расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения вреда (ущерба), причиненного третьим лицам.

11.6. Если ущерб подлежит возмещению Страховщиком по условиям страхования:

11.6.1. возмещаются Расходы по расчистке территории после страхового случая для приведения территории в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ в размере, оговоренном в договоре страхования, но не более 5% от страховой суммы;

11.6.2. возмещаются расходы по установлению размера убытка, дополнительные издержки по оплате сверхурочных работ, работ в воскресные и праздничные дни, «перевозок большой скорости», а также воздушным транспортом при условии, если:

- это особо оговаривается в договоре страхования;

- данные издержки связаны с ликвидацией ущерба, подлежащего возмещению.

11.6.3. возмещаются расходы в целях уменьшения ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

Однако ответственность Страховщика в отношении всех убытков и расходов, возникших в результате одного страхового случая, ограничивается страховой суммой (лимитом ответственности).

11.7. Если страховая сумма превышает страховую стоимость в результате страхования одного или того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), то сумма страхового возмещения подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости. Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

11.8. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком за вычетом сумм, полученных в возмещение ущерба от третьих лиц, виновных в наступлении страхового случая, а также оговоренной в договоре страхования франшизы, а если одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то франшиза, выраженная в абсолютной величине или в процентах к страховой сумме, вычитается только один раз.

11.9. Если в договоре страхования установлен лимит ответственности по конкретным страховым случаям, то сумма страхового возмещения по всем убыткам, вызванным одним и тем же страховым случаем, включая расходы по предотвращению или сокращению убытка по расчистке территории, не может превысить лимит ответственности по этому страховому случаю.

11.10. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму неоплаченного страхового взноса.

11.11. Страховщик в течение 15 дней с момента оформления страхового акта обязан произвести на основании заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) и страхового акта страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) или отказать в выплате страхового возмещения.

Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания со счета Страховщика подлежащей перечислению суммы на счет получателя.

Страховщик вправе увеличить срок выплаты страхового возмещения до 30 банковских дней для проведения дополнительной проверки причин и обстоятельств происшествия.

12. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

12.1. Страховщик имеет право полностью отказать в выплате страхового возмещения по застрахованным убыткам, если:

- при заключении договора страхования Страхователь сообщил заведомо ложные сведения о степени риска страхования;
- во время действия договора Страхователь не известил Страховщика о существенных изменениях в риске;
- Страхователь (Застрахованное лицо) совершил умышленные действия, направленные на наступление страхового случая;
- Страхователь (Застрахованное лицо) не известил Страховщика о страховом случае или воспрепятствовал участию Страховщика в определении обстоятельств, характера и размера убытка;
- Страхователь не предоставил документы, необходимые для установления обстоятельств, характера и размера убытка.
- Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя);
- по иным основаниям, предусмотренным настоящими Правилами и действующим законодательством.

Размер частичного отказа определяется Страховщиком.

12.2. В случае неприятия Страхователем (Застрахованным лицом) необходимых мер к предотвращению или сокращению ущерба размер выплачиваемого страхового возмещения сокращается в той мере, в какой это привело к увеличению ущерба.

12.3. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

12.4. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде или арбитражном суде.

13. ФОРС-МАЖОР

13.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, не оговоренных предварительно в договоре страхования в качестве исключения из страхового покрытия, препятствующих частичному

или полному исполнению одной из сторон обязательств по договору страхования, не зависящих от сторон и которые стороны не могут предотвратить, дальнейшее исполнение сторонами обязательств по договору прекращается.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

14.1. Споры, вытекающие из договора страхования, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в случае, если не было достигнуто соглашение сторон путем переговоров.